

Alex Eduardo Carvacho Santana

Ingeniero Constructor

Antecedentes Personales

Nombre: Alex Eduardo Carvacho Santana

Rut: 16.775.468-6

Fecha de Nacimiento: 08 de septiembre de 1987

Licencia de Conducir: Clase B

Móvil : +56968708679

Dirección: Sendero Sur 145, Viña del Mar, Valparaíso

Correo electrónico: alexcarvachos1@gmail.com

Resumen Profesional

Profesional del área de la Construcción, con 8 años de experiencia profesional desarrollándome en la coordinación, jefatura de oficina técnica, Inspección de Obra Hospitalaria y Viviendas Sociales, donde he realizado la confección, supervisión y cierres en proyectos de mejoramientos de condominios sociales, construcción de viviendas bajo los lineamientos del DS 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, proyectos de ampliación, pavimentos y construcción de plazas en la Quinta Región y Metropolitana.

Con respecto a logros, puedo destacar la reconstrucción de pasarela peatonal del emblemático Condominio de Vivienda Económica 7 Hermanas de la Quinta región, en conjunto con la primera instalación de sistema fotovoltaico ON GRID a nivel Regional, La reconstrucción de La Unidad Central de Alimento del Hospital Carlos Van Buren Valparaíso y el mejoramiento de Condominio Social del sector de Pudahuel de Santiago.

Además, poseo formación contable, donde me he desempeñado en la administración de oficinas contables, realizando cálculos de IVA, pago de imposiciones y confección de Balances para el proceso de Renta.

Debido a mis conocimientos de Administración Contable e Ingeniería en Construcción, pude unificar y gestionar, priorizando tiempos de ejecución, costos, mano de obra y cierres con antelación a lo establecido en las programaciones de obra mediante al manejo nivel intermedio de Project y Auto Cad.

Antecedentes Académicos

2016: Ingeniero Constructor. Departamento Universitario Obrero Campesino de la Universidad Católica. DUOC UC.

Certificaciones

2021: Certificación curso PAC (plan de acompañamiento de calidad para la construcción). AIEP

2019: Capacitación “Gestión efectiva y desarrollo de habilidades blandas para trabajar en contextos sociales vulnerables”. SERVIU

2018: Capacitación “Envolventes térmicos EIFS”. SERVIU

2017: Capacitación “Eficiencias energética, sistemas fotovoltaicos y termo solares

Experiencia Profesional

2023 - a la fecha Hospital Carlos Van Buren: AITO y Subrogante jefe de Unidad de Mantención e Infraestructura.

- AITO en la Construcción y remodelación en la Unidad central de Alimento del Hospital Carlos Van Buren, donde se realiza el seguimiento constructivo, emisión de estados de pagos, recepción de obra y elaboración del plan de calidad para finalización de obra.
- Apoyo en la Unidad de Mantención e Infraestructura: Elaborando plan de seguimientos de mejoras, proyectos de infraestructura y plan de desarrollo para mejorar el funcionamiento de las unidades hospitalarias, enfocándome en los estándares hospitalarios requeridos en cada Unidad.

2016 – 2023 Entidad Patrocinante Nueva Vivienda SpA.: Jefe del área de oficina técnica y encargado de personal:

- Elaboración de proyectos de mejoramiento de vivienda bajo los lineamientos del DS 255 Y 27 del Ministerio de vivienda y Urbanismo: He realizado el proceso de postulación de proyectos de mejoramientos de vivienda según decreto supremo 255, 27 y 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Inspección técnica de obra y Calidad de los proyectos ganados en postulaciones, revisando avance de obra, aprobación de partidas ejecutadas y recepciones de obra.
- Control de cierre administrativo, legal y financiero generando estados de pagos a Constructoras, Entidades, administrando seguimiento de boletas de garantía y prorrogas de subsidios.
- Seguimiento de Post-venta de los proyectos ejecutados, coordinar con profesionales de terreno para la subsanación de detalles para la entrega final.
- Reunión técnica con profesionales del ministerio de vivienda y la seremi de vivienda donde se expone los avances, cierres y plan de acompañamiento social a las comunidades.

2015 – 2016 Constructora Ebco S.A. Práctica Profesional en Oficina técnica y Calidad.

- Monitoreo, control y evaluación de obra, seguimiento diario de avance de partidas, apoyo a Profesional de oficina técnica en elaboración de estados de pagos y confirmación de partidas de avances para recepción de ITO.

2013 - 2017 Oficina Contable “María Gamboa”, Contador.

- Administración de oficina contable, apoyo a jefatura, elaboración de presupuestos, Control y seguimiento de gastos, cálculo de IVA e imposiciones.

2012 Sociedad de Inversiones G & S Ltda. Administrativo, Contador.

- Control, monitoreo y evaluación de recursos, responsable del manejo de IVA.

Otros Conocimientos

- **Manejo de Autocad 2D (nivel: avanzado)**
- **Manejo de plataforma Project 3D (nivel intermedio)**
- **Microsoft Office (nivel avanzado - Word, Excel, Power point, Teams)**

Referencias Laborales

1. **Camila Serey**, Ingeniera en prevención de Riesgo y Gestión Ambiental Hospital Carlos Van Buren
Contacto: (+56) 951977015
2. **Francesca Trincado**, Trabajadora Social municipalidad Valparaíso
Contacto: (+56) 956846043.
3. **Maria Gamboa Padilla**, Contadora, Gerente oficina de Asesorías Contables, Viña del Mar
Contacto: megam2410@gmail.com / Fono: (+569) 85157930
4. **Leonardo Valdebenito**, Jefe área Técnica, Nueva Vivienda Spa.
Contacto: (+56) 955335666